

# Grundejerforeningen MARIELYST STRAND

Sundvej 6, 4800 Nykøbing F.

[www.marielyst-strand.dk](http://www.marielyst-strand.dk)

2. april 2012

## Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 31. marts 2012, kl. 14.00

Sted: Super Bowling Marielyst, Marielyst Strandpark 1, 4873 Væggerløse

53 stemmer incl. Fuldmagt og brevstemme.

Dagsorden:

1. a) Valg af stemmetællere
  - a. Ejner Thomsen og Birgit Nielsen
  - b) Valg af dirigent
    - b. Leif Lau
  - c) Valg af referent
    - c. Hans-Henrik Madsen
  
2. Bestyrelsens beretning  
Formanden bød velkommen og fremlagde bestyrelsens beretning.  
Kommentarer fra salen:  
E58 – Knust asfalt på sti – ca 15. m2, bedes fjernet grundet manglende mulighed for nedsivning af vand.  
Kassererens besvarede spørgsmålet, det er en vej/sti og ikke fællesareal – det var for at hæve niveauet på arealet – bestyrelsen kigger på problemet.  
D58 – vejene, der er ikke lagt belægning på de sidste 13 år, Hans-Henrik fortalte om Finn Tranes vedligehold af vejene, samtidig er der store sten på græs langs vejene, skal ikke ligge her men på vejen.  
Kasserer – forklarede om vedligeholdelse af vejene.  
Bestyrelsen arbejder videre med vedligehold af vejene.  
K2 – Ønsker ikke for høj vej – så vandet løber ud på grundene.  
K? – Ros for vedligehold af vejene  
E10 – Ros for vedligehold af vejene  
E52 – Ejer siden 2003 – stolper for at markere stier i begge ender – sten en mulighed for at spærre af for kørsel.

Beretningen – godkendt med applaus.

3. Regnskab for perioden 1/1-31/12 - 2011  
Kasserer fremlagde regnskabet, gennemgik enkelte regnskabsposter, advokat var rådgivning i forbindelse med opdatering af ny hjemmeside.  
E?? – indkaldelse til generalforsamling på e-mail for at spare porto.  
E1 – Spurgte om hjemmesiden var en ”lukket” hjemmeside – idet man så kunne lægge e-mailadresser ind.  
Svar: nej det er en fuld offentlig hjemmeside.  
Bestyrelsen arbejder videre med digital indkaldelse til generalforsamling.

Regnskab – godkendt med applaus.

4. Forslag fra bestyrelsen
- a) Budget for 2012  
Kassereren gennemgik budget 2012  
Budget godkendt
  - b) Nyt postkasseanlæg  
Næstformanden gennemgik foreslaget.  
E? – skal vi have postkasser??  
K34 – mener ikke at man skal have postkasser  
K2 – God ide med nye postkasser, bør sidde samme sted som i dag.  
R20 – Kender postkassesystemet fra andre steder– også her flyder reklamer – så kan medlemmerne ikke bare sætte en postkasse op selv?  
E37 – Kan man ikke få opsat postkasser til dem som ikke har en postkasse der virker.  
H40 – Har kun modtaget eet brev siden 2009.  
K67 – Der er ikke postkassepligt, ved udlejning skal udlejer give tilladelse til omadressering.  
E20 – vedligehold påhviler grundejerforeningen – pris på nye postkasser er oplyst med Moms.  
K15 – Fordel at postkasser samles et sted.  
E52 – 6 helårsboere kan selv sætte postkasser op.  
E27 – Hvis projektet ikke bliver vedtaget, kan man få oplyst hvilke postkasser man kan sætte op.  
R? – hvis postkassen ikke benyttes, så tag dem ned.

Afstemning:

For postkasseprojektet 11 stemmer  
Mod postkasseprojektet 42 stemmer

Projektet nedstemt.

Bestyrelsen arbejder videre med andre løsninger.

c) Salg af ca 300 kv.m. fællesareal

Da der ikke er fremmødt 50% af medlemmerne i grundejerforeningen, behandles punktet under den ekstraordinære generalforsamling.

Kassereren begrundede forslaget for salg – herunder salgsprisen.

Forespørgsel fra salen:

Er der andre arealer som også kan komme til salg?

Kassereren, mener ikke at der er andre arealer som kan komme på tale til et salg.

Bliver det et selvstændigt matr.nr.?

Arealet er helt specielt.

5. Forslag fra medlemmerne
- Oprettelse af TV2 Sport på vores antenneanlæg  
E33 – Ønsker oprettelse af TV2-Sport, begrundelse se bilag 4 til dagsorden.  
Fra salen – hvorfor lige TV2-sport, der findes mange andre muligheder.  
Ønske om et bedre udbud – for snævert med én sportskanal.

Afstemning:

For 13 stemmer  
Mod 40 stemmer  
Forslaget nedstemt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a) Formanden  
Frank Moss Strømsted – R28 og K59 genvalgt
- b) Øvrige bestyrelsesmedlemmer  
John Hansen Modtog ikke valg  
Som nyt medlem blev valgt:  
Jette Petersen – E27  
John Eggers – K71 genvalgt  
Hans-Henrik Madsen – K40 genvalgt
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen  
Erik Nordahl- Petersen – H32 og R09 valgt  
Jeanett Jarlgard – E01 valgt
8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant  
Revisorer:  
Leif Lau – E33 valgt  
Jørgen Petersen – E27 valgt  
Suppleant:  
Inger Clausen – K02 valgt
9. Eventuelt

H40 – mangler markering af stier – opsæt pæl i hver ende.

Kasserer undersøger hvad det vil koste at lave denne markering, bestyrelsen arbejder videre med opgaven.

Kort over stier – lægges på hjemmesiden – så de kan printes ud.

Ønske om stativ til ”aktive” postkasser

K34 – Flaske/papircontainer – ønske om at de opsættes igen.

Kommunen har gennem avisen informeret om at de skæmmer området.

Bestyrelsen kontakter REFA om mulighed for genopsætning.

K15 – bestyrelsen bør arbejde videre med en ”slank” løsning på postkasse problemet.

Generalforsamlingen slut – 16.15

Leif Lau  
Dirigent

Hans-Henrik Madsen  
Referent

Bestyrelsens bemærkning:

Efter generalforsamlingens afholdelse er det konstateret, at valget af Jørgen Petersen som revisor ikke er i overensstemmelse med vedtægterne, da hans hustru Jette Petersen forinden var blevet valgt som bestyrelsesmedlem.

Jørgen Petersen har accepteret at trække sig og den valgte revisorsuppleant Inger Clausen må derfor indtræde i hans sted.

-----  
Frank Strømsted

-----  
Erik Christiansen

-----  
Jette Petersen

-----  
John Eggers

-----  
Henning Sørensen

-----  
Hans-Henrik Madsen