

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: lørdag den 3. september 2011, kl. 09.00

Sted: Hos Frank, Rensdyrstien 28

Deltagere: Henning, Frank, Allan, Erik John H, John E, Hans-Henrik

Fraværende: ingen

Pkt.	Emne	Konklusion
1	Inspektionsrunde i området	<p>Ved inspektion i området er der kun ganske få steder vi skal påpege at der beplantningen skal beskæres ud mod vores veje, formanden tager kontakt til berørte grundejere – K2, K22, K30.</p> <p>Formanden deltager i fællesmøde med kommunen, grundejerforeningerne på Lolland og Falster, lodsejere (landmænd m.v.) samt Landbrugsministeren omkring vand og oversvømmelser i området, herunder skal vi anmode kommunen om at vores dræn bliver rensset.</p> <p>Visse steder har der været endog store problemer med vand på vores veje. Vi afventer afholdelse af fællesmødet og genoptager drøftelsen på næste møde.</p> <p>John Eggers tager efterfølgende kontakt til kommunen om dræn.</p>
2	Godkendelse af seneste referat	Efter rettelse fra dagsorden til referat blev referatet godkendt.
3	Meddelser fra formanden	Sommeren, som har været af den megen regn, har været det store arbejdsområde. Kontaktet vedrørende græsslåning idet der et enkelt sted var gået hårdt til beplantningen.
4	Meddelser fra kasserer	Kasserer omdelte regnskab for perioden 1/1 – 1/9-2011. Kasserer gennemgik regnskabspunkter hvor der var store forskydninger, herunder ekstra omkostninger til udlægning af støvbinder.
5	Meddelser fra næstformanden, herunder TV	Vi har muligvis den defekt i vores anlæg som gør at visse fjernsyn "fryser" billedet, vi forventer en

		<p>omkostning på ca. 10.000 kr. Anlægget skal pr. 1.1.2012 opgraderes til MPEG4 samt nye kanaler, omkostning ca. 56.000 kr. + ny box til 10.000 kr. Allan indkalder tilbud fra yderligere én udbyder inden vi vedtager opgaven. Allan forhører sig hos JJ Parabol service for eventuelt billigere tilbud. Allan undersøger om vi kan få de samme kanaler fra andre udbydere – eventuelt Viasat.</p>
6	Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer	Ingen kommentarer fra øvrige medlemmer.
7	<p>Salg af fællesareal, Telefonisk henvendelse fra Søren Kirk der ejer D08, 10, 12 og 14. Han vil gerne af foreningen købe det lille areal der ligger mellem D10, 12, H01, 03, 05 og D18 (se vedhæftede kort). Arealet er på ca. 300 m2 og han vil tilbyde foreningen 10.000 kr. samt dække alle omkostninger til landinspektør, kort og matrikelstyrelsen, skøde, tinglysning etc. Han er godt klar over at salg af jord kræver ekstraordinær generalforsamling (i forbindelse med næste års generalforsamling), men han vil gerne høre bestyrelsens indstilling inden fremsendelse af skriftligt tilbud.</p>	<p>Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen /ejer at vi sælger det ønskede areal mod at køber afholder alle omkostninger, dog skal vi først have nabohearing. Vi vil modtage skriftligt tilbud, formanden tilskriver naboerne efterfølgende. Erik tager kontakt til køber.</p>
8	Græsslåning Behandling af tilbud og beslutning om entrepenør i 2012	<p>Der er modtaget tilbud fra 4 udbydere – se tidligere materiale modtaget fra Henning – Finn Trane er dyrest. Jan P – kan ikke melde ud om han vil give tilbud. Morten – har slået meget fint og er billigst. CR – Carsten Rasmussen – havde ikke slået som aftalt. Vi indgår kontrakt for 1 år med Morten. Hvis Morten vil give afslag i pris hvis han får en 3. årig kontrakt – vil vi vælge dette.</p>
9	<p>Forespørgsel om grundejerforeningens tilladelse til at anlægge dræn over plantebælte fra Krondyrstien 47 til nordkanalen. Da parcellen ligger lavt i forhold til nærliggende områder har vi tiltagende besværligheder med at slippe af med tilstrømmende overfladevand. Hidtil har vandet over tid kunnet ledes væk via eksisterende dræn men det kniber mere og mere, især i år og sidste år har</p>	<p>Bestyrelsen godkender, at der kan drænes over plantebæltet ud for Krondyrstien 47. Formanden tilskriver grundejer.</p>

	<p>grunden stået under vand i længere perioder og vandstanden har nærmet sig faretruende til fundamentsoverkanten på vores hus.</p> <p>Jeg har tidligere talt med den vandløbsansvarlige på teknisk forvaltning og fået mundtligt tilsagn om at måtte anlægge dræn til nordkanalen, ansøgning herom skulle blot vedlægges skriftlig godkendelse fra ejeren af plante bæltet. Drænes vil i givet fald blive anlagt for min regning og min risiko.</p> <p>Drænet vil blive udført i ø110mm pvc drænrør dog de yderste 10 m mod kanalen i faste kloakrør. Drænet vil blive nedgravet og efter niellement kunne få en jorddækning på fra 1,00 til 0,40 m.</p>	
10	Eventuelt	<p>Næste møde: 26. november 2011 med spisning. Erik – er vores vedtægter godkendt af kommunen ??? – ifølge Allan G er de sidste vedtægter sendt til kommunen? – formanden undersøger i kommunen. Hjemmesiden er ikke helt færdig endnu – men på nuværende tidspunkt meget flot.</p>

Referent: Hans-Henrik

Henning Sørensen

Frank Strømsted

Hans-Henrik Madsen

Allan Greve

Erik Christiansen

John Hansen

John Eggers