

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: lørdag den 7. september 2013, kl. 10.00

Sted: Hos Jette, -Elsdyrstien 27

Deltagere: Allan Greve, Erik Christiansen, Henning Sørensen, Jette Pedersen, Hans-Henrik Madsen

Afbud: John Eggers, Frank Strømsted

Pkt.	Emne	Konklusion
1	Inspektionsrunde i området	<p>Ved en gennemgang af området er det konstateret at der bør ske beskæring af træer og buske på følgende parceller: Krondyrstien 24 mod fællesvej Krondyrstien 30 mod fællesvej Krondyrstien 02 mod fællesvej Rensdyrstien 08 mod fællesareal og vej Rensdyrstien 02 – vores område ved transformatorstation Dådyrstien 22 – hybenbuske mod fællesareal og vej Elsdyrstien 26 mod vej Alle tilskrives med anmodning om beskæring inden udgangen af 2013.</p> <p>Fra landvindingslaget er der kommet mail om kørevej på 10 m. ved Nordkanalen – det undersøges om der er belæg for at beskære yderligere i vores læbælte.</p>
2	Godkendelse af seneste referat	Referat godkendt
3	Meddelelser fra formanden a) Velkomstbreve b) Nye punkter til dagsorden c) Møde med grundejerforeningerne og Guldborgsund Kommune omkring vandproblemer	a) Velkomstbrev omdelt og godkendt (er sendt til nye ejere i 2013) b) Hjemmeside – Frank skal give adm.adgang til hjemmesiden til bestyrelsesmedlemmerne. c) Formanden omtalte mødet og gengav en kort forklaring på hvad der skete på mødet, referat fra mødet sendes til bestyrelsen.
4	Meddelelser fra kassereren:	Kassereren gennemgik regnskabet for perioden 01.01. - 04.09.2013, omtalte de væsentligste regnskabsposter, ingen yderligere bemærkning. Lovpligtig digital postkasse, Erik tildeler G/F Marielyst-Strand med Erik som administrator. Mail fra Danske Sommerhusudlejere, vi er ikke medlem og det skal betragtes som et reklamefremstød for sammenslutningen, vi foretager os ikke yderligere.
5	Meddelelser fra næstformanden, herunder TV a) Hvordan går det med ”pixilering” b) Tilbud fra nye udbydere??	a) Der er ingen løsning på ”pixilering” der arbejdes på flere løsninger. b) Tilbud fra SEAS/NVE er ikke modtaget som lovet, Allan rykker for tilbud. YouSee har kontaktet formanden – der ringes tilbage fra YouSee i løbet af uge 38. Der er modtaget tilbud fra JJ Parabol så signaler frem over kan modtages via parabol – pris 68.000 + moms – vi afventer eventuelle andre løsninger.

		<p>Der er stadig problemer med de digitale kanaler, JJ Parabol har oplyst at der er problemer med antennen, kan eventuelt løses ved at sætte antenne højere op, dette kræver dog byggetilladelse.</p> <p>Bedste løsning vil være at komme på TDC antenne sammen med Gnaverhaven.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med følgende løsninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gå på Gnaverhavens antenne – Allan undersøger via JJ Parabol som tager kontakt til Gnaverhaven (han er også antennemand for dem) 2. Fælde træer i Gnaverhaven . vi har kontakt til grundejer. 3. Antennen sættes højere op (Allan undersøger via JJ Parabol)
6	<p>Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer</p> <p>a) Oplæg til nye vedtægter(Erik)</p>	<p>a) Erik omdelte de nye vedtægter, som blev godkendt. Medtages på næste generalforsamling 2014 og ekstraordinær generalforsamling</p>
7	<p>Henning har været i dialog med Morten vores "græsmand" og han er kommet med to nye tilbud på græsslåning og et tilbud på klipning af vores stier</p>	<p>Henning omdelte tilbud fra Morten Andersen ”vores nuværende græsmand” og LWB Ejendomme.</p> <p>Efter en drøftelse blev det besluttet at fortsætte med Morten Andersen, da tilbuddet også indeholdt andre ydelser besluttede bestyrelsen ”kun” at tage imod tilbud på græsslåning, dette for en 5.årig kontrakt med klausul om at samarbejdet hæves hvis græsslåning ikke foretages tilfredsstillende.</p> <p>Klipning af stier/træer foretages af foreningen selv – kan eventuelt tilkøbes af Morten Andersen, Henning kontakter Morten Andersen for tilbud om beskæring af tjørn på Dyrehaven samt fældning af træer omkring transformatorstation Rensdyrstien 02.</p>
8	<p>Eventuelt</p>	<p>Jette har gennemgået vores hjemmeside og sammenholdt den med andre hjemmesider i området.</p> <p>Vortes er blevet væsentligt bedre og må betragtes som den bedste - vi fortsætter uforandret.</p>

Referent Hans-Henrik Madsen

Allan Greve

Erik Christiansen

Jette Pedersen

Henning Sørensen

Hans-Henrik Madsen