

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 14. marts 2009

Punkt 1, valg af stemmetællere, dirigent og referent

Henning Sørensen, E40 og Henrik Holt-Pedersen, E35 blev valgt til stemmetællere.

Niels Jørn Jacobsen, H20 blev valgt til dirigent:

Referenter: Allan Greve, D05 Palle Andersen, D17

Punkt 2, bestyrelsens beretning

Formanden kommenterede tre af beretningens punkter:

- a) TV-Antennenanlægget
- b) Bygge modning af 38 parceller på Elsdyrstien
- c) Plantebæltet

ad a

Formanden nævnte, at alle efter november 2009 som nu vil kunne se TV. Bestyrelsen er bekendt med at en del medlemmer har fået tilbud om tilslutning til Marielyst Fibernet. Dette kan godt lade sig gøre, men nedlægning af kabler kræver en gravetilladelse fra bestyrelsen. Formanden nævnte også at det er tilladt at opsætte paraboler med max 1,8 m til overkant. Bestyrelsen vil ikke stille forslag om etablering af Internet, idet medlemmerne har andre muligheder, f. eks. ADSL (knyttet til telefon-fastnettet) eller trådløs signalmodtagelse.

ad b

Det blev oplyst at Euro Lux Fritidshuse samtidig med købet af etape 3 uden bestyrelsens viden har overtaget en del af vores fællesarealer. Disse arealer skal så ifølge deklARATIONEN tilbageføres til foreningen når udstykningen er afsluttet. Det vil Euro Lux ikke, hvorfor vores advokat har anbefalet er der udtages stævning mod firmaet, hvilket vil ske i den kommende uge.

ad c

Formanden fortalte om udtyndingen langs Vandlandsgrunden og Nordkanalen og oplyste, at et enkelt medlem havde klaget til Kommunen over udtyndingen mod Nordkanalen: Dette medlem har ikke fået medhold i sin klage. Medlemmet har nu videresendt klagen til Naturklagenævnet. (Efterfølgende har Naturklagenævnet givet Kommunen medhold i dennes afgørelse)

Klageren, John Eggers (JE), K71:

JE ønskede præciseret, at Kommunen i sit svar havde udtrykt, at bestyrelsen burde have søgt om tilladelse til af foretage træfældningen / udtyndingen. Formanden svarede, at dette var korrekt, men at Kommunen samtidig havde anført, at såfremt bestyrelsen havde søgt om tilladelse, var den blevet givet. Kommunen havde samtidig fremhævet positive elementer i træfældningen / udtyndingen.

JE spurgte, hvorfor bestyrelsen i sin beretning ikke havde beskæftiget sig med spørgsmålet om udgifter til en evt. erstatningssag (underforstået, at bestyrelsen havde gjort noget galt og at bestyrelsen / foreningen kunne blive erstatningspligtig over for ét eller flere medlemmer). Formanden svarede, at bestyrelsen ikke anså denne problemstilling for aktuel og dermed ikke havde beskæftiget sig med spørgsmålet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3, Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet for 2008 og nævnte at bestyrelsen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring og at bestyrelsen vil opsigte aftalen om muldvarpebekæmpelse, da vi ikke mener vi får nok for pengene.

Spørgsmål til regnskabet:

Henning Christensen D30 mente ikke friarealerne skal slås når Euro Lux ejer dem, men forsamlingen var enige om at slå som vi plejer.

Elmo Clausen K02 spurgte om bekæmpelse af muldvarpe på private parceller. Det mente formanden ikke kan lade sig gøre, idet lovgivningen hindrer dette.

John Eggers K71 mente bestyrelsen selv skal betale for bestyrelsesansvarsforsikringen. Henning Christensen D 30 var ikke enig for selvfølgelig skal medlemmerne betale, han undrede sig over at bestyrelsen ikke havde tegnet den for mange år siden.

Næstformanden Jan Christensen E03, spurgte om man skulle fortsætte med 8 udlægninger på vejene som i 2008 eller evt. gå ned på 5 udlægninger. Der var enighed om at fortsætte med 8 udlægninger.

Einar Thomsen D 44 foreslog at få opsat 20 km. skilte med underskilt STØV. Bestyrelsen vil se på forslaget.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4, forslag fra bestyrelsen

a) afstemning om ny TV-kanal, TV3+

Peter Damborg nævnte at der var mange alternativer.

Elmo Clausen K 2 spurgte hvorfor netop TV 3+ var foreslået. Formanden svarede at der ikke lå nogen markedsundersøgelse bag, men det var hvad bestyrelsen kunne blive enige om. Kanalen har tidligere været drøftet.

Der blev herefter stemt om forslagene A og B.:

Der blev afgivet 15 stemmer for forslag A

Der blev afgivet 13 stemmer + 2 fuldmagter på forslag B.

Forslag B blev dermed forkastet.

b) budget for 2009

Budget for 2009, alternativ A blev herefter enstemmigt godkendt.

Rykkergebyr på kr. 100 blev ligeledes godkendt.

Punkt 5, forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

Punkt 6, valg til medlemmer af bestyrelse

Kassereren Erik Christiansen blev genvalgt.

Jan Christensen og Allan Greve blev genvalgt.

Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelse

Henning Sørensen, E40 blev og Louis Christensen D31 blev genvalgt.

Punkt 8, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisorerne Henrik Holt-Petersen, E35 og Leif Lau, E33 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Jan Frederik Nielsen, E10 blev genvalgt

Punkt 9.

Intet

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden.

Niels Jørn Jacobsen
Dirigent

Allan Greve
Referent

Palle Andersen
Referent