

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst

Strandgade 3, 4000 Roskilde

<http://www.dyrehaven-marielyst.dk>

19. september 2020

Referat af generalforsamling lørdag den 19. september 2020, kl. 10.00

OBS - Sted: Oldfruen, Marielyst Strandvej, 4873 Væggerløse

Dagsorden:

1. Valg

a) Valg af stemmetællere
Erling K9 og Niels D16

b) Valg af dirigent
Palle Lorentsen

c) Valg af referent
John Eggers

2. Bestyrelsens beretning

bilag 1

Formanden orienterede om året jf. Udsendte beretning.

D29 udtrykker beklagelse over muldvarpebekæmpelse hos den enkelte grundejer.

- Tages under budgettet

E8 spørger til hvordan man får postkasse som nytilkommen.

- Tages eventuelt

Beretningen godkendes.

3. Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 – 2019

bilag 2

Kasserer fremlægger regnskab, der viser et pænt resultat.

H32 spørger til Fibia betaling – Tom grund betaler det samme som med hus.

Erik – Ja det hænger sammen med minimum betaling for installation af netværk.

H32 – Har ikke set dokumentation.

Erik – Det foreligger naturligvis dokumentation.

R40 – Fibia oplyser at der ikke betales for tomme grunde. – Det har man dokumentation på!

K71 – Der er revision på vores regnskab

R28 – Der er tale om en grundaftale

Det aftales af R40 får forevist dokumentation på udgiften i pause før ekstraordinær forsamling.

Balancen gennemgås af Kasserer

D29 - Forklaring ønskes på ”vej og antennefond” – Er det til uforudsete udgifter?

Erik – Ja det er en del af vores egenkapital. (Afsat til formålet).

D29 – dvs. De er indregnet i egenkapital

Erik - Ja

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

a) Budget for 2020

bilag 3

Kasserer gennemgår budgettet

D29 – Takker for den flotte gennemgang, Men vil godt sætte fokus på muldvarpebekæmpelse.

Mener at der ligger 30.000,00 til at hæve brøndringe med i ”Vej og antennefond”

Hvorfor så afsætte 50.000 når vi kan tage de 30.000 Dkr. -Så skal der kun bruges 20.000 Dkr.

De kunne bruges Muldvarpebekæmpelse. Eventuelt som tilskud til den enkelte grundejer der bekæmper.

Erik – Bekæmpere kræver den enkelte ejers tilladelse for at gå ind på deres grund.

Korrekt at vi betaler negativ rente – Vi har penge stående fordi regningerne kommer sidst på året, derfor bliver vi nød til at have penge stående.

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst

Strandgade 3, 4000 Roskilde

<http://www.dyrehaven-marielyst.dk>

D29 – Forslaget er primært som et forslag til et tilskud for dem der vil bekæmpe.

H32 – Ønsker ikke gift på sin grund. Mener det lyder som en nabostridighed, hvor en bekæmper og den anden ikke gør.

K67 – Har også problemer med muldvarpe, har tidligere fået besked på at man ikke må bruge gift.

Hvordan kan/må man så bruge det på fælles arealer. – Orenalkugler virker !

Erik – Bekæmpere står for dette, vi kender ikke reglerne men forventer at bekæmper har styr på dette.

E64 – Har stor forståelse for muldvarpeproblem, men mener selv den enkelte ejer må tage ansvar. Der er andre skadedyr som måtte kræve bekæmpelse.

R28 – De 30.000,00 ”Vej og antennefond” er afsat til uventede omkostninger.

Mht. Muldvarpebekæmpelse kræver det specielle forsikringsforhold.

Passer tallene iøvrigt i forhold til budget – Vi er langt henne på året.

Erik – Ja det ser ud til at følge godt. Vi får måske oven i købet et større overskud.

Diregenten afslutter med at konstatere den nye bestyrelse bør arbejde med forslag til bekæmpelse af skadedyr generelt.

b) Forslag til vedtægtsændring

bilag 4

Formanden redegør for forslag.

Ingen spørgsmål.

Erik – Vores vedtægter siger, at mindst ½ af medlemmer skal være til stede. – Hvilket der ikke er på dette møde – Derfor indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Dirigenten spørger forsamlingen om det er OK at der byttes om på rækkefølge, således at kasserer bliver valgt før menige bestyrelsesmedlemmer. – Dette accepteres af forsamlingen.

På valg er:

a) Formand:

Hans-Henrik Madsen

modtager genvalg

- Genvalgt

b) bestyrelsesmedlemmer

Palle Lorentzen

modtager genvalg

- Genvalgt

John Eggers

modtager genvalg

- Genvalgt

John Hansen

modtager IKKE genvalg

E28+K26 – Stiller op

Har mindre byggefirma og el-firma, mener at kunne bidrage til bestyrelsen.

R28 – Stiller op

Har tidligere præsenteret sig

E28-H26 – 16 stemmer / Valgt

R28 – 9 stemmer

8 stemmer ikke

c) Kasserer Erik Christiansen

ønsker af personlige grunde at udtræde af bestyrelsen

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst

Strandgade 3, 4000 Roskilde

<http://www.dyrehaven-marielyst.dk>

K61 – Vil gerne stille op
Har været suppleant 1 år, har tidligere været kasserer og sidder til dagligt med tal

R28 – Vil gerne stille op
Har arbejdet med rengskab i 30 år og har tidligere været i bestyrelsen.

Nuværende kassere fortæller at han bliver nød til at takke af.
Han vil gerne have lov til at pege på K61, som han har haft god kontakt med.

K71 – Kassererens udtalelser er helt personlige og ikke på vegne af bestyrelsen.

Der stemmes

K61 – 29 Stemmer / Vælges som kassere.

R28 – 8 Stemmer

5 stemmer ikke

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

D3- Ønsker at stille op
R28 – Ønsker at stille op
Begge vælges

8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Begge revisorer E72 og E74 accepterer genvalg – Genvælges
E64 vælges som revisor suppleant

9. Eventuelt

Formanden: Der ønskes ekstra bump på Elsdyrstien
E28 – Der køres ind i det grønne område for at undgå bump
D29 – det sidste stykke på grus køres der meget stærkt – specielt af lejere. Men også ejere kører uden om vejen. Det bør overvejes hvordan man kan håndhæve at sænke hastigheden.
Erik – Ja Bump får folk til at sætte hastigheden ned. Men det vil give overvejelse om hvor og hvor mange
D27 – Hvad koster et bump – Vil hellere have asfalt end bump
Erik – ca. 3500,00
D3 – Det er også ejere der kører stærkt
E58 – Kan tydeligt høre acceleration før og efter bump.
D34 – har sti ved sin grund, hvem har ansvar for disse træer
Erik – Det har grundejerforeningen.
Formanden – Kigger på det ved kommende rundgang.
E8 – Hvis man sætter cikaner op, så skal man være opmærksom på at de skal cementeres fast. Ellers bruges de som kasteskyts.
Forslår at lade fælles arealer vokse op, således at folk ikke kører ind på dem. – Biodiversitet gavner dyrelivet.
K67 – De bump der er etableret kan passeres uden bilen hopper.
Erik – foreslår at stolper flyttes ind således at det bliver sværere.
K61 – Hak asfalt i stykker, så man ikke kan køre der.
K67 – Ønsker afstemning.
D29 – Ønsker gennemgang af sit hjørne
Formanden – Lover eftersyn.
Det vedtages at der kigges nærmere på anbefaling til forbedring.

Hvad gør ny nabo hvis de vil have postkasse?

Erik – Er i tvivl om der er ekstra postkasser tilgængelige.

Det undersøges og bestyrelsen vender retur.

D29 – Vil gerne skrives op til postkasse.

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst

Strandgade 3, 4000 Roskilde

<http://www.dyrehaven-marielyst.dk>

Det opfordres til at henvende sig til kassereren om ønske med nye postkasser.
H28 – Hvad hvis man ønsker at få post, men ikke har nogen postkasse.
Formanden – Man kan få en postbox
D27 – Bor ud til fællesareal, hvor han ser at der kun bliver gasset.

Efter en kort pause fortsættes med Ekstraordinær generalforsamling.

Dirigent

Referent



Palle Lorentsen

John Eggers