

G/F Dyrehaven Marielyst

Strandgade 3, Roskilde

Referat af ordinær generalforsamling d. 15. marts 2014, kl. 14.00

Sted: Super Bowling, Marielyst Strandpark 1, 4873 Væggerløse

Dagsorden:

Pkt. 1.

- a) Stemmetællere: D44 Einar Thomsen / D30 Henning Christensen
- b) Dirigent: Leif Lau
- c) Referent: John Eggers

Pkt. 2.

Hans-Henrik henviser til den udsendte beretning, som ikke læses op. og har følgende tilknyttede kommentar:

Der henstilles til at klippe beplantning ned i højde af hensyn til renovations og brandmyndigheder.

Leif Lau stiller spørgsmål om ekstra tiltag over for muldvarpebekæmpelse?
Hans-Henrik fortæller, at der ikke er ydet ekstra indsats ud over det sædvanlige

E6 stiller spørgsmål om sten i vej-cikane, som kommer ind på hans grund
Erik svarer, at der er korrekt sten ikke er støbt fast - Erik lover at dette sker.

D28 Foreslår anvisning om bekæmpelse af muldvarpe.
Erik fortæller at der allerede er anvisning på vores hjemmeside. Fælder anbefales af private.

D33 ønsker at alle egetræer foran hendes matrikel klippes ned, da de tager solen.

Pkt. 3.

Erik henviser til det udsendte og gennemgik punkvist de enkelte dele.

Forsamlingen havde ingen spørgsmål.
Regnskabet godkendes

Pkt. 4

Der byttes om på pkt. a og pkt. b.

- a) Antenneanlæg
Fremlæggelse af Frank Moss.

Frank belyser baggrunden i økonomi og teknik. Det vil koste ca. 240.000,00 i investering af kunne forsætte vores eksisterende anlæg.

Flere kabeludbydere har været kontaktet og Seas NVE er udvalgt.
Den tekniske løsning præsenteret med fordele og ulemper.

D44: Der stilles spørgsmål til mulighed for udmeldelse, hvis der vælges fortsat antenne drift.

Svar: Det er muligt (Se regnskab, hvor investering vil være en del af driften) - man vil altså komme til at betale investeringen via medlemskab i grundejerforeningen (som er obligatorisk)

K2: Der stilles spørgsmål om en investering i antenneanlæg ikke vil fremtidssikre foreningen?

E2: Vil man stadig have samme grundpakke for de 99,00 ? - Svaret er Ja.

E53: Besparelsen gælder vel kun første år? - Det er korrekt, at større de øvrige år.

K15: Mener der er for mange tal i omløb

E43: Kunne man forstille sig, at den besparelse i investering benyttes til at betale mer-pris på fibernet?

K71; Mener det er vigtigt ikke at lægge op til flere løsninger end de foreslåede.

E53: Hvis vi går over til SEAS NVE har vi ikke behov for opsparing i fond.

Svar af Frank: Pengene er principielt egenkapital og det kan være vi skal bruge dem om 5 år. Men vi ved ikke hvad der sker før om 4 år.

D30: Det er altid tilladt at stille ændringsforslag (til K71)

E44: Hvad anbefaler bestyrelsen

H20: Er ked af, at der bliver diskuteret små-penge i forhold til dette projekt

H32/E9: Mener udviklingen er at investere i fibernet - Det fungerer.

D17: Lægges der kabler fra vej til hus.

Svar: Ja - Fiber skydes ind til yderste rum mod vej (inde i huset).

E2: Hvad sker der om 5 år. - Se svar til E53.

Erik: Orienterer om, at han mener Seas NVE's tilbud er for godt til at være sandt og orienterer forsamlingen om begrundelser for at stemme i mod fibernet

E53: Hvem ejer fibernet efter 5 år?

Svar: Seas NVE - foreningen kan dog købe det retur for Dkr. 4.000,00 pr. parcel.

D24: Hvordan forholder man sig hos de øvrige grundejerforeninger.

Svar: Der forhandles af Seas NVE med Gnaverhaven

H3: Kan man lave bindingen på større pakkeløsninger for et 1/2 år. (af hensyn til sommerhusudlejning)

Svar: Man kan opsigte aftalen for en kort periode, men det koster 299,00 at få åbnet igen.

Resultat af afstemning:

1) beholde eksisterende antennesystem: 9 Stemmer

2) Ny fiberløsning: 52 Stemmer.

b) Budget 2014

Erik fremlægger budget. med ændring af tilbagebetalt TV2 abonnement af Seas NVE på Dkr. 16.000,00 i foreningens favør.

D28: Hvor købes muldvarpefælder

Svar: Silvan

Budgetforslaget godkendes af stort flertal ved håndsoprækning.

C) Navneændring

Punktet henvises til ekstraordinær generalforsamling

Pkt. 5

Ingen fremkomne forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a) Formand - Hans-Henrik Madsen - Genvalgt
- b) Jette Petersen Genvalgt
Frank Moss Strømsted Genvalgt
John Eggers Genvalgt

Pkt. 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- E53 John Hansen - Valgt
E20 Palle Lorentsen - Valgt

Pkt. 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Genvalg til revisorer:
Inger Klausen
Leif Lau

Suppleant:
E53 Bodil Hansen

Pkt. 9 Eventuelt

- K58: Ros til reparation af veje. - Postkasser er under al kritik.
Svar: Bestyrelsen helt enig i kritik. Men generalforsamlingen har tidligere stemt forslag om alternative løsninger ned grundet økonomi, så bestyrelsen ser ikke flere muligheder.
- D28: Bed om at få sendt post restante (afhentning af post i Nykøbing)
- E43: Fik mail omkring indbrud via e-mail liste. Foreslår denne udbygges og lægges i system.
Svar: Gerne send mail-adresser til bestyrelsen, som vil distribuere.
- E53: Udtrykker ros til bestyrelsen
- Frank: Beder om hjælp og forståelse i forbindelse med etablering af fibernet til ejendom (Ind i ejendommen)
- Allan: Der vil være 2 dage, hvor der vil være mulighed for spørgsmål til Seas NVE omkring deres arbejde.
- Medlemmerne vil gerne informeres i god tid om hvornår det er deres matrikel som skal etableres - Der foreslåes en nøgleordning.
- E23: Løse hunde er et problem. Kan bestyrelsen gøre noget?
Svar: Ja - Bestyrelsen har allerede opfordret til at følge gældende lovgivning via hjemmesiden.
- E23: Kan man bede Udlejnings-bureau om at bede lejere følge lovgivningen.

Leif Lau
Dirigent



John Eggers
Referent