



Til Grundejerforeningerne i Marielystområdet.

BESLUTNINGSREFERAT - MØDE OM AFVANDING AF MARIELYST

Der blev d. 4. april 2013 afholdt møde mellem Grundejerforeningerne i sommerhusområderne i Marielyst, Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune.

Formålet med mødet var en drøftelse af mulighederne for forbedret afvanding af sommerhusområderne i Marielyst, herunder organiseringen.

Dagsorden:

1. Velkomst v/Guldborgsund kommune
2. Status for afvanding af Marielyst området v/Guldborgsund Kommune
3. Grundejerforeningernes overvejelser for en forbedret afvanding v/Marielyst Grundejerforening
4. Eksisterende drænsystem og tilslutningsmuligheder v/Guldborgsund Forsyning
5. Muligheder for forbedret afvanding v/Guldborgsund kommune
6. Drøftelse af muligheder v/ alle
7. Opsamling og afrunding v/Guldborgsund Kommune

11-03-2013

Ad 1) Velkomst ved udvalgsformand Arne Graae Jensen.

Ad 2) Guldborgsund Kommune ved Jakob Lysholdt gav status for eksisterende afvandingsforhold på Marielyst (præsentation, samt teknisk og juridisk notat er vedlagt)

Ad 4) Guldborgsund Forsyning ved Morten Evald gav en status over de drænedede områder på Marielyst (præsentation vedlagt).

Ad 3) Marielyst Grundejerforening ved Ebbe Edvardsen indleder med at beskrive vigtigheden af en tilstrækkelig afvanding af sommerhusområder, af hensyn til forsikring, belåning og salgbarhed af sommerhusene.

Grundejerforeningen ønsker svar på om Sydfalster Kommunens praksis med at etablere dræn var lovlig? Der svares at Guldborgsund Kommune ikke kan tage stilling til praksis i de gamle kommuner (før 2007). I dag kan der med henvisning til vandsektorloven ikke etableres dræn af forsyningsselskabet. Kloakering og spildevandstekniske anlæg skal etableres i henhold til gældende spildevandsplan.

Ad 5) Guldborgsund Kommune ved Jakob Lysholdt præsenterer løsning for fremtidig afvanding af sommerhusområderne ved enten privat eller offentligt pumpelag. En privat pumpelag forudsætter, at alle deltagere er enige, også om den økonomiske fordeling. Ved et offentligt pumpelag kan kommune, som vandløbsmyndig træffes afgørelse om etablering af pumpelag, samt sikre at alle inden for interesseområdet deltager, ved tinglysning på den enkelte ejendom.

Ad 6) Drøftelse af afvanding af sommerhusområder, herunder tekniske løsninger ved pumper, overfladeafvanding, bygværker, vådområder, samt Nordkanalens be-

GULDBORGSUND KOMMUNE

NATUR, MILJØ & PLAN
PARKVEJ 37,
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: NATUR-MILJØE-PLAN@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

DOKNR. 79478/13
SAGSNR. 12/6701
SAGSBEHANDLER:
Jakob Lysholdt
DIR +45
MOB

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
FRE KL. 9.00-12.00

tydning (Bøtø Nor Landvindingslag har beskrivelse af reguleringsprojektet på deres hjemmeside: <http://landvindingslaget-boto-nor.dk/>).

Der blev efterlyst en større opmærksomhed fra kommunes side ved byggesagsbehandling og lokalplanlægning, herunder at der blev stillet krav til sokkelkoter.

Fra Grundejerens side blev der efterlyst en større politisk prioritering af afvanding af sommerhusområdet p.g.a indtægter fra ejendomsskatter og turisme. Fra politisk side kunne der ikke loves en prioritering af området p.g.a. kommunens økonomiske situation. Der blev fremført ønske om, at kommunen foretager regnvandskloakering og/eller udbygning af dræn.

Det blev opsummeret, at der primært er behov for yderligere afvanding og dræning i Marielyst Grundejerforenings område. Der blev fortaget runde, hvor de øvrige grundejerforeninger blev anmodet om, at tilkendegive, hvorvidt de var interesseret i at deltage i arbejdet med den fremtidige afvanding, f.eks. i pumpelag. De øvrige grundejerforeninger tilkendegav alle, at de ikke var interesseret i at indgå i samarbejde om forbedret afvanding i Marielyst Grundejerforenings område.

Det kunne derfor konkluderes at arbejdet med forbedret afvanding skal ske i samarbejde mellem Guldborgsund Forsyning, Guldborgsund Kommune og Marielyst Grundejerforening.

Det blev opfordret til at fremadrettet at tænke i helhedsløsninger, samt et bredere samarbejde med bl.a. Bøtø Nor Landvindingslag og Det Falsterske Digelag.

Ad 7) Guldborgsund Kommune ved Natur, Miljø og Planche Ebbe Møller Olesen opsamlers:

- Godt med møde og udmeldinger
- Kommune arbejder med klimatilpasningsplan og klimalokalplaner
- Fokus på byggesagsbehandling, særlig sokkelkoter
- Spildevandsplanen er under revision, mulighed for bemærkninger
- Udvidelsesprojekt for Bøtø Nor Kanalen er i gang
- Kommunen arbejder med klimanaturprojekter (vådområder) på Sydfalster

Marielyst Grundejerforening takker for mødet og oplyser, at der holdes bestyrelsesmøde i april og der ønske et møde med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune i maj 2013.

Eventuelle bemærkninger til referatet kan sendes til mig via e-mail: jls@guldborgsund.dk.

m.v.h.
Jakob Lysholdt (Referent)