

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst (grundlagt 1980)

Bilag 1

februar 2023

<http://www.dyrehaven-marielyst.dk>

Bestyrelsens beretning for 2022

Ændringer i bestyrelsen m.v.

Der er i 2022 ikke sket ændring i bestyrelsen, der er i 2023 sket en ændring af bestyrelsen idet næstformand Allan Greve grundet sygdom er udtrådt af bestyrelsen, Preben Nicolajsen har ligeledes trukket sig. Suppleanterne er indtrådt, Carsten Paulsen for Allan Greve og Flemming Larsen for Preben Nicolajsen.

Området og bebyggelsen

Ud af de 235 parceller er der stadigvæk 19 ubebyggede grunde.

I 2022 har grundejerforeningen registreret 10 ejerskifte. De nye ejere har fået velkomstbrev med bl.a. henvisning til vores hjemmeside,

Vedligeholdelse af grusveje og stier

Marielyst Haveservice – Morten Andersen har i 2022 vedligeholdt vores grusveje, han har i forbindelse med græsslåning observeret huller og lignende i vejene og har efterfølgende repareret vejene med knust asfalt. Der udbedres huller i grusvejene hver anden måned, eller efter behov. Grundejerforeningen har i slutning af året selv stået for vedligeholdelse af grusvejene. Stierne bliver slået for græs og bevoksningen i siderne bliver holdt nede, således at stierne er fremkommelige.

Græsslåning.

Grundejerforeningen har Marielyst Haveservice (Morten Andersen) til at slå vores fælles græsarealer. Normalt vil 12-13 slåninger være tilstrækkeligt i løbet af en sæson. Morten sætter en ære i at gøre arbejdet godt, så vores fælles områder er pæne at se på, og bestyrelsen er da også godt tilfredse med hans arbejde. Derfor bruger vi også Morten til f.eks. fældning og beskæring af træer, hvis behov opstår.

TV og Internet

Som aftalt på sidste generalforsamling d. 19. marts 2022 har Fibernet-udvalget forhandlet priser med Fibia.

Fibias første udmelding var, at de ikke kunne give yderligere rabat. Men efter en del mails og et møde med dem, blev vi enig om en ny kollektiv aftale.

Grundejerforeningen har underskrevet ny kontrakt med Fibia gældende fra 15.09.2022 og løber i 4 år.

Folketinget vedtog en ændringslov til de eksisterende, lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, med ikrafttræden den 1. juli 2016. Lovændringen betyder kort sagt for den enkelte husstand, at denne

kan anmode om fritagelse for den fælles programtilslutning over for udbyderen, der er forpligtet til at imødekomme anmodningen.

For at efterleve denne lov, er det ikke muligt at betale det fulde beløb for ”lille tv pakke” gennem kontingentet.

Fast månedlig udgift gennem kontingent blev ændret fra 209 kr. til 99 kr. Beløbet kan man så trække fra et produkt man køber.

Samt vi fik en årlig rabat på datapakker på mellem 600 og 1080 kr.

Nogle grundejere med ”lille tv pakke” er blevet opkrævet et regningsgebyr på 49,- kr. ved brevforsendelse af regning. Dette kan undgås ved et tilmelde sig PBS så er gebyret 9,75 kr. eller du kan betale gebyrfrit med kort eller MobilePay

Såfremt der opleves problemer med signalmodtagelse skal den enkelte grundejer kontakte Fibia. Hvilket kan gøres på telefonnr. 70292444. (se mere på www.fibia.dk)

Gennemgang af området.

Bestyrelsen har i lighed med tidligere år foretaget en fysisk gennemgang af området for at vurdere, hvilke tiltag der skulle gøres i forbindelse med veje, stier og beplantning.

De enkelte parceller

Bestyrelsen gennemgår årligt fællesområder, randbeplantning og veje og kontakter om nødvendigt grundejere. – så beplantningen holdes på egen grund.

Affalds/containerkapacitet bedes overvejet så overfyldning og spredning af husholdningsaffald undgås.

Hjemmeside

Referater og møder nævnes og refereres på hjemmesiden.

Muldvarpebekæmpelse

I lighed med tidligere år er muldvarper et problem i vort område, og foreningen har foretaget bekæmpelse på fællesarealerne med en vis dæmpende effekt.

For at få en rimelig effekt vil vi dog opfordre medlemmerne til at foretage bekæmpelse på de enkelte parceller – for eksempel ved at kontakte firmaet Anticimex, som vi anvender – eller anden godkendt muldvarpebekæmper.

P. b. v. Hans-Henrik Madsen